

Отчет о выполнении договора управления за 2021 г. по многоквартирному жилому дому №7 по ул. Грибоедова

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.01.2022 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-896768,21
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе :	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4717085,80
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3605043,94
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	593617,74
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	518424,12
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4644316,31
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений с учетом задолженности за предыдущие периоды	4596462,91

13.	- целевых взносов от собственников /нанимателей/ помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	47853,4
16.	- прочие поступления	руб.	- прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4644316,31
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-585147,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.1	Работы по текущему ремонту инженерных систем и оборудования	503261,99
21.2	Уборка придомовых территорий	439473,89
21.3	Уборка лестничных клеток	182037,4
21.4	Управление лифтами, контроль за их исправным состоянием и эксплуатацией, устранение мелких неисправностей в работе лифтов, содержание в чистоте кабины лифтов.	923223,15

21.5	Обслуживание мусоропроводов			288609,73
21.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			549342,38
21.7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			39600
21.8	ТО электрооборудования			79256,08
21.9	ТО систем отопления + ТО узлов учета			118975,36
21.10	Техническое обслуживание лифтового хозяйства			186687,5
21.11	Техническая работа по обеспечению регистрационного учета			78473,29
21.12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			518424,12
21.13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			27647,48
21.14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД			518306,5
22.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>			<b>4453318,87</b>
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			
23.1	Работы по текущему ремонту инженерных систем и оборудования			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявкам( по решению общего собрания)
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,62
23.2	Уборка придомовых территорий			

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	6 раз в неделю
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,68
23.3	Уборка лестничных клеток			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	сухая уборка- 2 раза в неделю, влажное подметание и мытье - 1 раз в месяц
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,15
23.4	Управление лифтами, контроль за их исправным состоянием и эксплуатацией, устранение мелких неисправностей в работе лифтов, содержание в чистоте кабины лифтов.			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,63
23.5	Обслуживание мусоропроводов			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	в соответствии с санитарными правилами и нормами
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,76
23.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв

	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,35
23.7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику:ТО вентканалов 2 раза в год, прочистка и ремонт по необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,23
23.8	ТО электрооборудования МОП			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,47
23.9	Техническое обслуживание системы отопления и ОДПУ ХВС, ГВС и отопления			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	(по графику: консервация - раз в год, опрессовка - раз в год, ТО ОДПУ- ежемесячно)
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,73
23.10	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику: раз в год
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,18

23.11	Техническая работа по обеспечению регистрационного учета			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,48
23.12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,16
23.13	Техническое обслуживание лифтового хозяйства, техническое освидетельствование или диагностика лифтов			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ТО лифтов - круглосуточно, освидетельствование или диагностика лифтов - 1 раз в год по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,14
23.14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД			
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0

28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию

Информация о коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
-----	-------------------------	---	-------------------------	--

38.	Единица измерения	-	Единица измерения	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг



47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников (за содержание жилого помещения)				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	11
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	133952,33
Сведения о состоянии специального банковского счета для учета денежных средств по формированию фонда капитального ремонта				
54.	Поступило денежных средств на специальный банковский счет	руб.	Поступило денежных средств на специальный банковский счет	1 194 771,92
55.	Сальдо на 01.01.2022 г. на специальном банковском счете	руб.	Сальдо на 01.01.2022 г. на специальном банковском счете	2 147 130,52